

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*

**▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble**

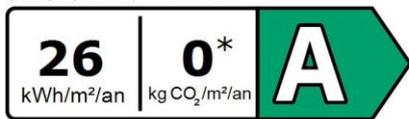
Adresse : **7 rue Jeanne LANVIN**  
**33000 BORDEAUX**  
(N° de lot: Apt B07)

Type de bien : Appartement  
Année de construction : après 2021  
Surface habitable : **67.52 m²**

Propriétaire : LE COL  
Adresse : 73 rue de Lamouly 64601 ANGLET

**Performance énergétique et climatique**

consommation (énergie primaire) | émissions | logement extrêmement performant

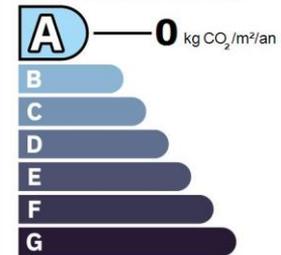


logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Ce logement émet 9 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 45 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

**Estimation des coûts annuels d'énergie du logement**

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **110 €** et **200 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p. 3

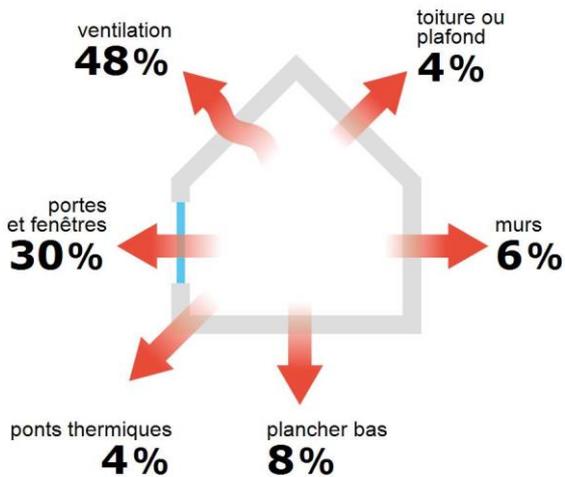
**Informations diagnostiqueur**

**APAVE**  
Avenue Gay Lussac  
33370 Artigues près Bordeaux  
tel : 0556772727

Diagnostiqueur : BOUGUEN Philippe  
Email : [philippe.bouguen@apave.com](mailto:philippe.bouguen@apave.com)  
N° de certification : CPDI5402  
Organisme de certification : I.Cert



### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



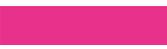
chauffage au bois

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau de chaleur	603 (603 é.f.)	entre 40 € et 60 €	 31 %
 eau chaude	 Réseau de chaleur	881 (881 é.f.)	entre 50 € et 80 €	 45 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	164 (71 é.f.)	entre 10 € et 30 €	 13 %
 auxiliaires	 Electrique	134 (58 é.f.)	entre 10 € et 20 €	 11 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>1 782 kWh</b> (1 614 kWh é.f.)	entre <b>110 € et 200 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

\* Les données de ce DPE sont issues d'un échantillonnage et des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -14% sur votre facture **soit -8€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -28€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur extérieur (Murs beton) Mur extérieur (Murs extérieurs à ossature bois)	<b>très bonne</b>
 <b>Plancher bas</b>	Plancher sur sous-sol (Plancher sur parking)	<b>très bonne</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Toiture sous rampants (Toiture métallique sous rampant)	<b>très bonne</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Française sans VR VE1'1) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Française sans VR VE1'3) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'3) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Française sans VR VE2) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'5) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'4) Fenêtre(s) bois (VELUX VE4)	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Réseau de chaleur isolé (système collectif)
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Combiné au système de chauffage
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	Hygrocosy Mini BC
 <b>Pilote</b>	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **21/IMO/0006**

**Etude thermique réglementaire**

Date de visite du bien : **23/11/2021**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AD68,**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **facture**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Document fourni	33 Gironde
Altitude	 Document fourni	inférieur à 400 m
Type de bien	 Document fourni	Immeuble Complet
Année de construction	 Document fourni	après 2021
Surface habitable de l'immeuble	 Document fourni	1353 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Document fourni	-
Nombre de niveaux de l'immeuble	 Document fourni	2
Hauteur moyenne sous plafond	 Document fourni	2,5 m
Nb. de logements du bâtiment	 Document fourni	20
Liste des logements visités	 Document fourni	Apt_B09, Apt_A13, Apt_B17, Apt_B19
Type de répartition du chauffage	 Document fourni	Système de chauffage collectif avec individualisation des frais
Type de répartition de l'eau chaude sanitaire	 Document fourni	Système d'ecs collectif
Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements	 Document fourni	Non
Coef IFC	 Document fourni	0

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Mur 1</b>	Description  Document fourni	Mur extérieur (Murs béton)
	Surface du mur  Document fourni	39,83 m <sup>2</sup>
	Umur (saisie directe)  Document fourni	0.29 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Mur 2</b>	Description  Document fourni	Mur extérieur (Murs extérieurs à ossature bois)
	Surface du mur  Document fourni	297,5 m <sup>2</sup>
	Umur (saisie directe)  Document fourni	0.16 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Plancher</b>	Description  Document fourni	Plancher sur sous-sol (Plancher sur parking)
	Surface de plancher bas  Document fourni	394,51 m <sup>2</sup>
	Upb (saisie directe)  Document fourni	0.21 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Plafond</b>	Description  Document fourni	Toiture sous rampants (Toiture métallique sous rampant)
	Surface de plancher haut  Document fourni	385,78 m <sup>2</sup>
	Upb (saisie directe)  Document fourni	0.1 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Fenêtre 1</b>	Description  Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Française sans VR VE1'1)
	Surface de baies  Document fourni	23.69 m <sup>2</sup>

	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 2</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Francaise sans VR VE1'3)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	20.98 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 3</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'3)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	7.1 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 4</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Francaise sans VR VE2)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	62.4 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 5</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Francaise sans VR VE1'1)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	31 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 6</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'5)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	21.6 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 7</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (PF 4/16/4 Fixe sans VR VE3'4)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	4.7 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	1.7
<b>Fenêtre 8</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Fenêtre(s) bois (VELUX VE4)
	Surface de baies		<a href="#">Document fourni</a>	3.28 m <sup>2</sup>
	Uw (saisie directe)		<a href="#">Document fourni</a>	0.9

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
<b>Chauffage</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Réseau de chaleur isolé (système collectif)
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Description		<a href="#">Document fourni</a>	Combiné au système de chauffage

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2007-363 du 19 mars 2007, arrêté du 21 septembre 2007, décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** APAVE Avenue Gay Lussac 33370 Artigues près Bordeaux  
Tél. : 0556772727 - N°SIRET : - Compagnie d'assurance : n°