

# Le Clos de la Bécade

Chemin de Destrade, à Saubrigues



Maison M03 | T4 | Duplex

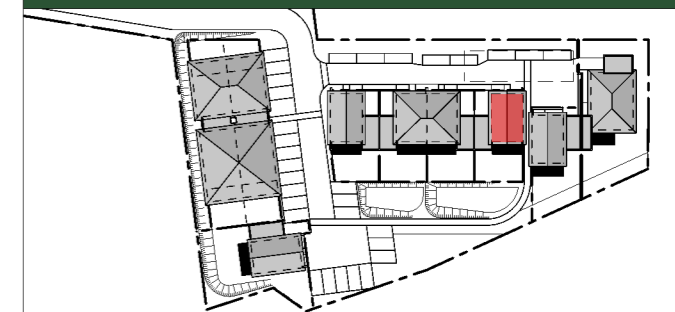


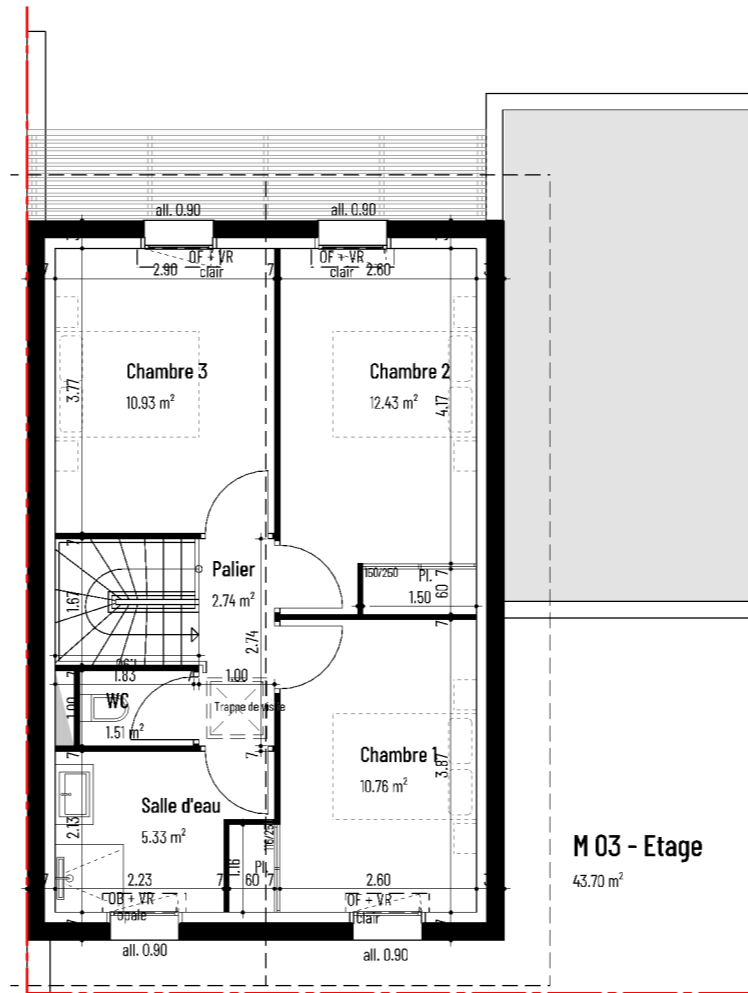
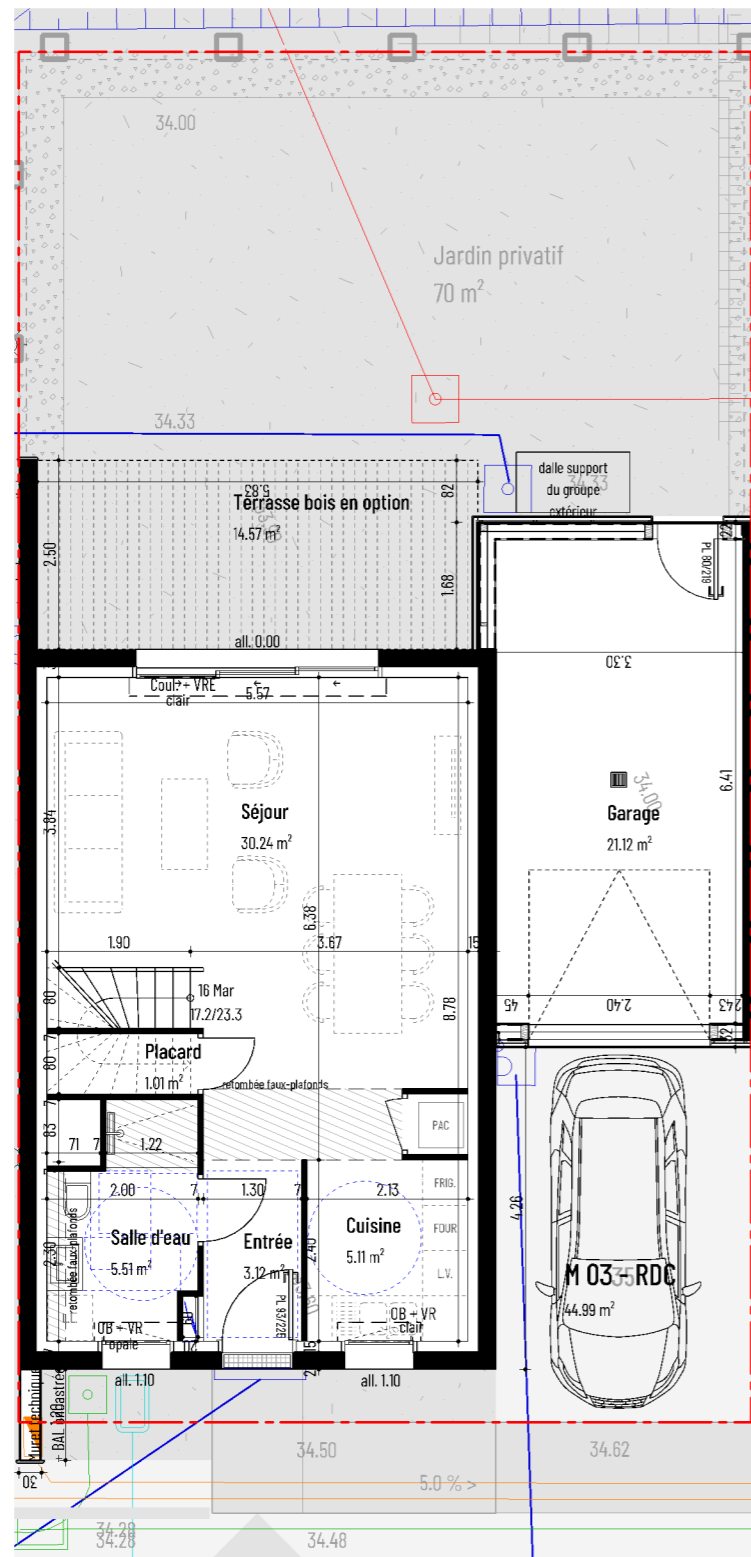
Tableau de surfaces

Surf. habitables		
Entrée	3.12 m <sup>2</sup>	
Séjour	30.24 m <sup>2</sup>	
Cuisine	5.11 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5.51 m <sup>2</sup>	
Placard	1.01 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5.33 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.76 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	12.43 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	10.93 m <sup>2</sup>	
Palier	2.74 m <sup>2</sup>	
WC	1.51 m <sup>2</sup>	
<b>Total Surfaces habitables</b>	<b>88.69 m<sup>2</sup></b>	

Surf. annexes		
Terrasse en option		
Jardin	70 m <sup>2</sup>	
Garage	21.12 m <sup>2</sup>	
<b>Total Surfaces annexes</b>	<b>91.12 m<sup>2</sup></b>	

La surface des pièces comprend les placards, et sont exprimés en loi Carrez.

Date	Modifications	Indice
24/10/2024	Initial	0



## Légende

- Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Tableau électrique
- Murs porteurs + isolant
- LV Lave vaisselle
- VR Volet roulant manuel
- Réseau basse tension + coffret
- Radiateur
- VRE Volet roulant électrique
- Réseau france telecom + fibre + regard
- Cloisons
- Coul. Couissant
- Réseau AEP + niche
- Gains techniques
- OB Oscillo-battant
- Réseau Eaux pluviales
- Faux plafonds / soffites
- OF Ouvrant à la française
- Réseau Eaux Usées
- FRIG. Réfrigérateur
- OB Oscillo-battant
- OF Ouvrant à la française
- PL Placard

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines, ainsi que l'équipement, sont figurés à titre informatif.