

# Le Clos de la Bécade

Chemin de Destrade, à Saubrigues



Maison M02 | T4 | Duplex

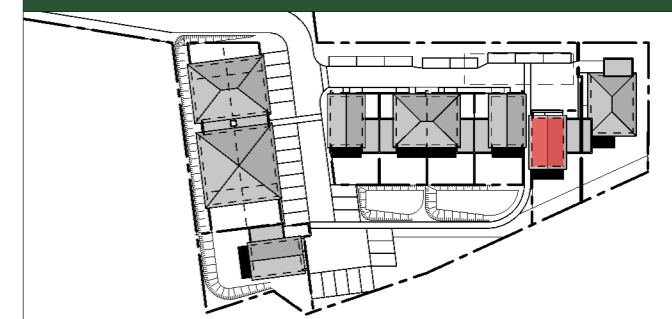


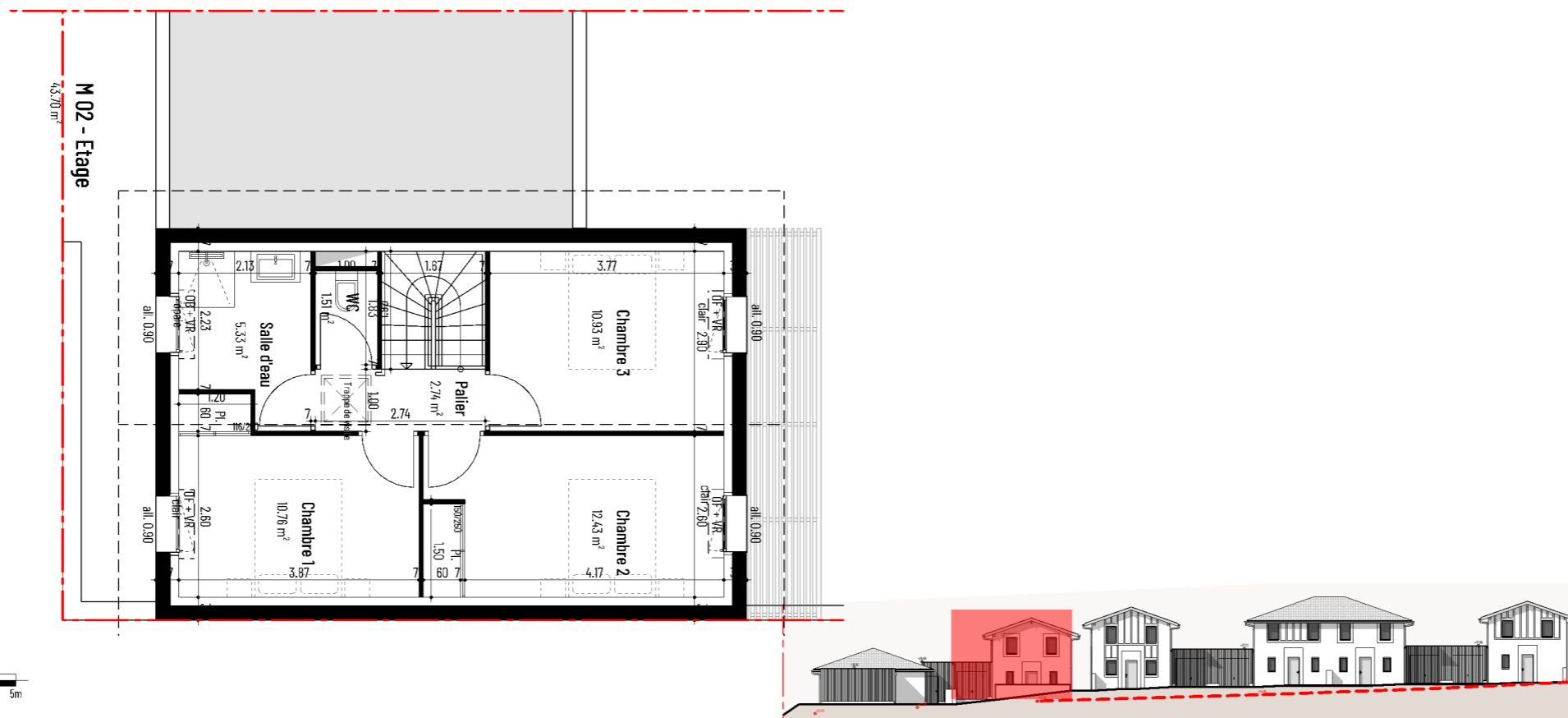
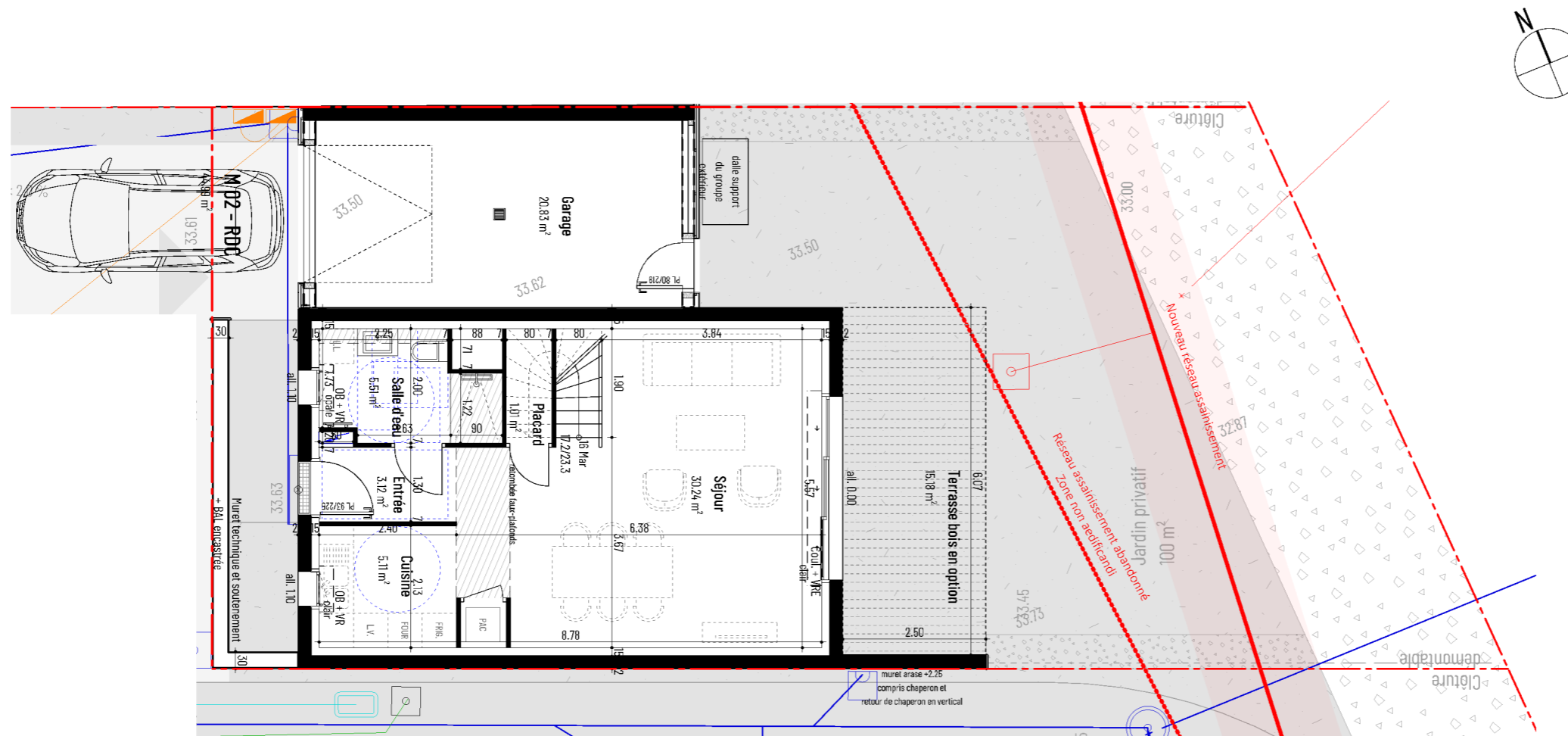
Tableau de surfaces

Surf. habitables		
Entrée	3.12 m <sup>2</sup>	
Séjour	30.24 m <sup>2</sup>	
Cuisine	5.11 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5.51 m <sup>2</sup>	
Placard	1.01 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5.33 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.76 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	12.43 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	10.93 m <sup>2</sup>	
Pallier	2.74 m <sup>2</sup>	
WC	1.51 m <sup>2</sup>	
<b>Total Surfaces habitables</b>	<b>88.89 m<sup>2</sup></b>	

Surf. annexes		
Terrasse en option		
Jardin	100 m <sup>2</sup>	
Garage	20.83 m <sup>2</sup>	
<b>Total Surfaces annexes</b>	<b>120.83 m<sup>2</sup></b>	

La surface des pièces comprend les placards, et sont exprimés en loi Carrez.

Date	Modifications	Indice
29/10/2024	Initial	0



## Légende

- Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
- Tableau électrique
- Murs porteurs + isolant
- LV Lave vaisselle
- VR Volet roulant manuel
- Radiateur
- Cloisons
- VRE Volet roulant électrique
- Sèche-serviette
- Gains techniques
- Coul. Couissant
- Ballon thermodynamique
- Faux plafonds / soffites
- FOUR Four
- Réseau basse tension + coffret
- PL Placard
- Réseau france telecom + fibre + regard
- OF Ouvrant à la française
- Réseau AEP + niche
- Réseau Eaux pluviales
- Réseau Eaux Usées