

PLANA

LA SOLUTION IDÉALE
POUR HABITER BILLÈRE !



PLANA

DE LA LOCATION À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE FACILITÉ !

Avec en perspective la majestueuse chaîne des Pyrénées, le projet d'ouvrage PLANA*, situé dans la plaine de Billère, bénéficie d'une situation privilégiée.

Le centre-ville et les commerces, desservis par plusieurs lignes de bus, vous offrent toutes les commodités. Le complexe sportif et la piscine municipale sont à deux pas, ainsi que Le Bel Ordinaire, un espace d'art contemporain très animé qui propose de nombreuses expositions.

Si vous souhaitez prendre l'air, vous avez le choix entre une petite balade le long

des berges du Gave, découvrir la voie verte en vélo, ou tout simplement profiter du grand espace vert collectif au pied de l'immeuble.

Plusieurs types d'appartements, du T2 au T5, composent la résidence. Chaque habitation est prolongée par un espace extérieur privé et ensoleillé. Enfin, vous aurez toutes les facilités pour garer votre voiture dans les stationnements privatifs prévus à cet effet. PLANA vous offre un lieu calme et fonctionnel, propice à votre projet de vie !

*Plana signifie «plaine» en occitan





PROPRIÉTAIRE À VOTRE RYTHME

14 logements en location vente et 5 en bail réel solidaire

La Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété (SCIAPP) propose aux ménages les plus modestes d'acquérir leur logement, sans passer par un emprunt. Le principe est simple : l'immeuble est la propriété de la SCI à laquelle est associé le locataire. Celui-ci verse une redevance pour acheter les parts sociales

correspondant à son appartement, et acquiert progressivement le logement qu'il occupe. De fait, son statut de locataire se transforme progressivement en statut de propriétaire !

Dans le cas d'un achat direct du logement, Le Bail Réel Solidaire (BRS), est une autre solution abordable pour accéder à la propriété.

RENSEIGNEMENTS
05 59 62 42 03

acheterau.col.com

Le COL POUR VOUS

Le Comité Ouvrier du logement (COL) est une société coopérative d'intérêt collectif créée en 1951, qui a déjà permis à plus de 7000 familles de se loger.

- une société fondée sur les principes coopératifs de démocratie et de transparence, à l'intérieur de laquelle chaque accédant ou locataire devient coopérateur et peut ainsi participer à la vie de la société
- spécialiste de l'accès social à la propriété et un acteur engagé dans l'habitat
- un interlocuteur privilégié des collectivités, qui exerce 3 métiers complémentaires :
 - aménageur foncier
 - promoteur-constructeur
 - gestionnaire immobilier

**Rendez-vous au COL, à l'agence de Pau
au 112 Bd d'Alsace Lorraine**

commercial@le-col.com

05 59 62 42 03 — 06 46 88 95 61



SEPA

+ D'INFORMATIONS
acheterau.col.com



Basse Consommation, Haute Solidarité