



PLAN DE VENTE

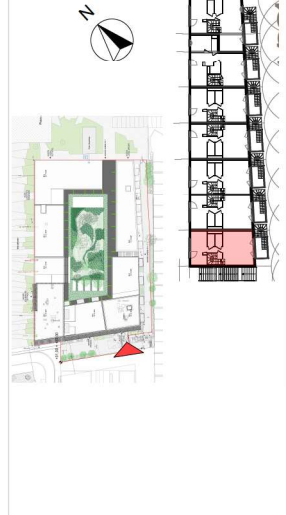
Niveau	Logement	Type
R+1	D 11	T4

chambre 1	13,71
chambre 2	12,37
chambre 3	12,06
cuisine	9,59
céllier	2,39
dgmt	4,77
dgmt	2,27
entrée	4,05
pl	1,39
sdb	4,05
séjour	25,68
wc	2,19

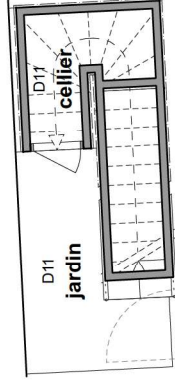
Surface habitable **94,52 m²**

Balcon	7,00
Terrasse	9,27
cellier	2,14
jardin	3,98

Surface annexes **22,39 m²**

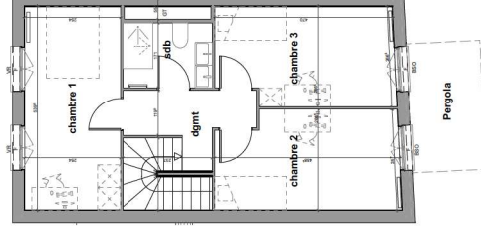


LE COL
 79 bis, cours d'Albret
 33000 Bordeaux
 www.le-col.com

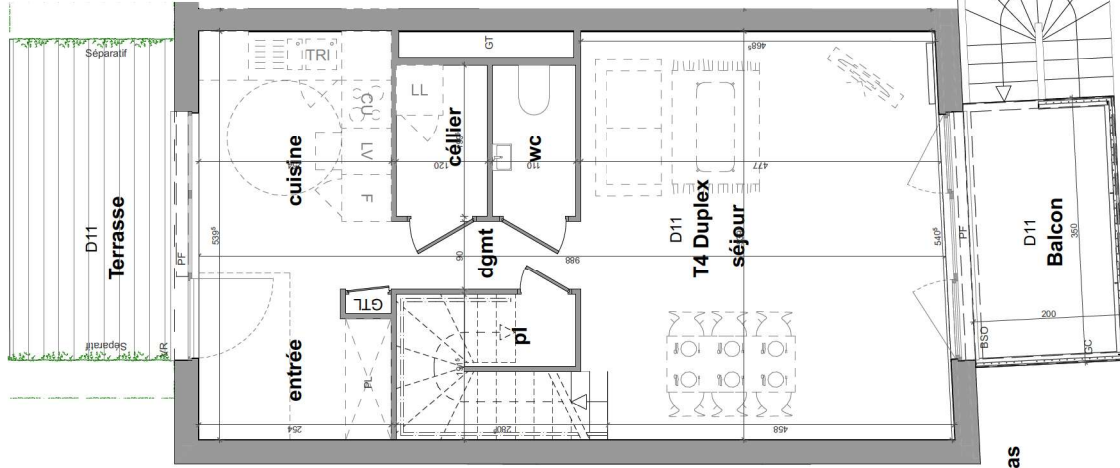


Accès D11

Plan D11 RDC



Plan D11 haut R+2



Plan D11 bas R+1

Echelle au format A4 : 1:100ème
 0 1 2 3

- LL : emplacement lave-linge
- LV : emplacement lave-vaisselle
- F : emplacement réfrigérateur

- GC : garde-corps
- CU : plaque de cuisson
- S-S : sèche-serveille

- PL : placard
- GTL : tableau électrique
- GT : gaine technique

- VR : volet roulant
- BSSO : brise-soleil orientable
- ST : store toile

- PF : porte fenêtre
- F : fenêtre



Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.



PARC ARCHITECTES
 17 rue Ramponeau Paris
 75020
 T 01 75 43 95 69

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Date de mise à jour
 22/07/2024
 Indice : **07**